



2009-09-23

Fastighetskontoret
Att Christina Jonsson
Box 2258
403 14 Göteborg

KOPV

Dir	INKOM Fastighetskontoret	Utv
Boende		Ekonomi
✓ Expl	2009 -09- 23	Juridik
Förv		Komm
Mark	Dnr: 500-1527/09	Pers/org

Ansökan om markoption för nybyggnation av bostäder och utveckling av hamnområdena i Hinsholmen och Fiskebäck

Göteborgs stad har behov av ca 2000 nya bostäder per år för att klara det framtida behovet. I västra Göteborg är bristen på hyresrätter större än i andra delar av staden. För att skapa mer variation i upplåtelseformerna och för att skapa förutsättningar för en mer varierande befolkningsstruktur är en komplettering med hyresrätter i denna del av staden välbehövlig. Göteborgs stads bostadsaktieförbund vill medverka till att bygga nya bostäder med hyresrätt. Vi vill bli en aktör också i västra Göteborg där andelen hyresrätter är låg och allmännyttans representation i stort sett är obefintlig.

Göteborg är också staden vid havet med ett aktivt bad- och båtliv på somrarna. Idag bygger vi nya lägenheter centralt på Norra Älvstranden med närhet till kajer och ett livaktigt båtliv. Vi ser nu möjligheten att också tillsammans med GREFAB utveckla Hinsholmen och Fiskebäck till nya vattennära bostadsområden men nya kajer, båtplatser och en doft av västerhavet.

GREFAB är i stort behov av att kunna erbjuda göteborgarna och sina delägare kommuner flera båtplatser och just i dessa områdena är efterfrågan på båtplatser oerhört stort och väntetiden i vår kö är orimligt lång. GREFAB har vid ett tidigare tillfälle fört diskussioner med Presidierna i fastighetsnämnd, byggnadsnämnd om just Fiskebäck (2006) i anslutning till Grefabs båthamn. För att detta inte skall inskränka på Grefabs verksamhet måste fortsatt byggkoncept vad gäller bostäder kombineras med en exploatering av Sjöbackaområdet. Grefab har fört samma diskussioner för andra båthamnar som Björlanda Kile. Enligt Grefabs mening går det att hitta konstruktiva samverkans-former för kombinationen bostäder och båthamnar.

Med Bostadsbolagets erfarenhet av bostäder och stadsutveckling tillsammans med GREFABs erfarenheter och kunnande om hamnar och båtliv tror vi oss ha kompetensen och förmågan att tillsammans med kommunen medverka till något som är väldigt positivt för Göteborg och som ger genklang långt utanför stadens gränser.

Vi ansöker därför om att få option att förvärva mark från Göteborgs kommun för att möjliggöra en förnyelse av området och tillskapa fler bostäder och båtplatser enligt bifogade presentationsförslag.



Bostads bolaget


Förslag innebär att Hinsholmen tillförs ca 750 nya bostäder och Fiskebäck ca 1000 nya bostäder samtidigt som de befintliga marinorna utvidgas/förstärks med ett mycket stort antal av nya båtplatser. Bostäderna påverkar intilliggande bebyggelse i ytterst liten omfattning. I stället för dagens båtuppställningsplatser tillskapas nya däck för båtförvaring och parkering på mindre framträdande platser inom områdena. I Fiskebäck anordnas huvuddelen av båtuppställningsplatserna på ena ändan av Sjöbackaområdet. En utveckling av dessa två områden förutsätter ett helhetstänkande där utvecklingen av bostäder och två av Göteborgs största marinor går hand i hand.

Projektet har tagits fram av Bostadsbolaget i dialog med GREFAB.

Göteborg den 23 september 2009
Göteborgs stads bostadsaktiebolag

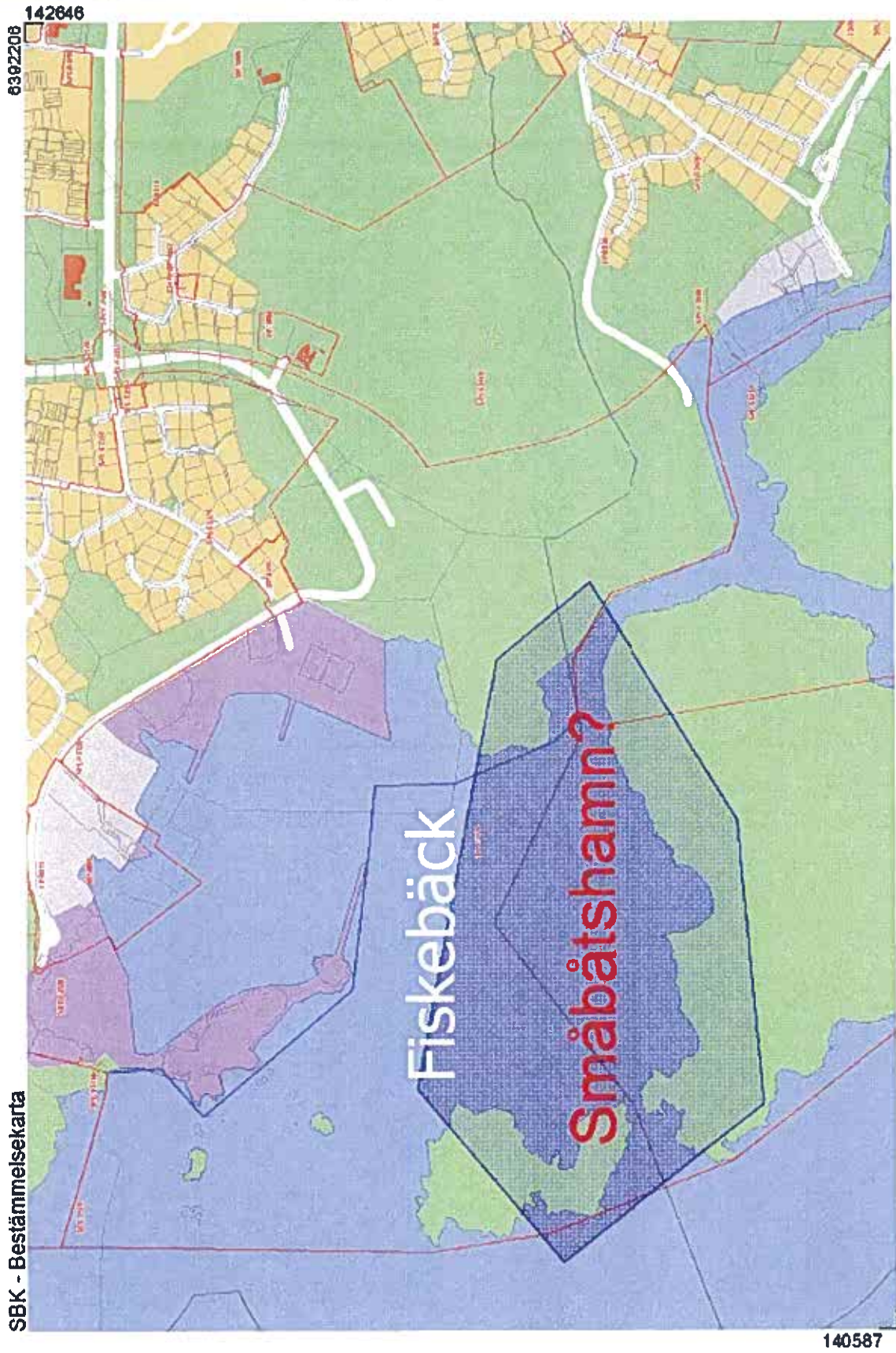

Bertil Rignäs
Verkställande direktör

Göteborg den 23 september 2009
GREFAB


Peter Hartzell
Verkställande direktör

Bilaga: Hinsholmen 4 ritningar och Fiskebäck 9 ritningar

1000 nya båtplatser?



Ortofoto

21906



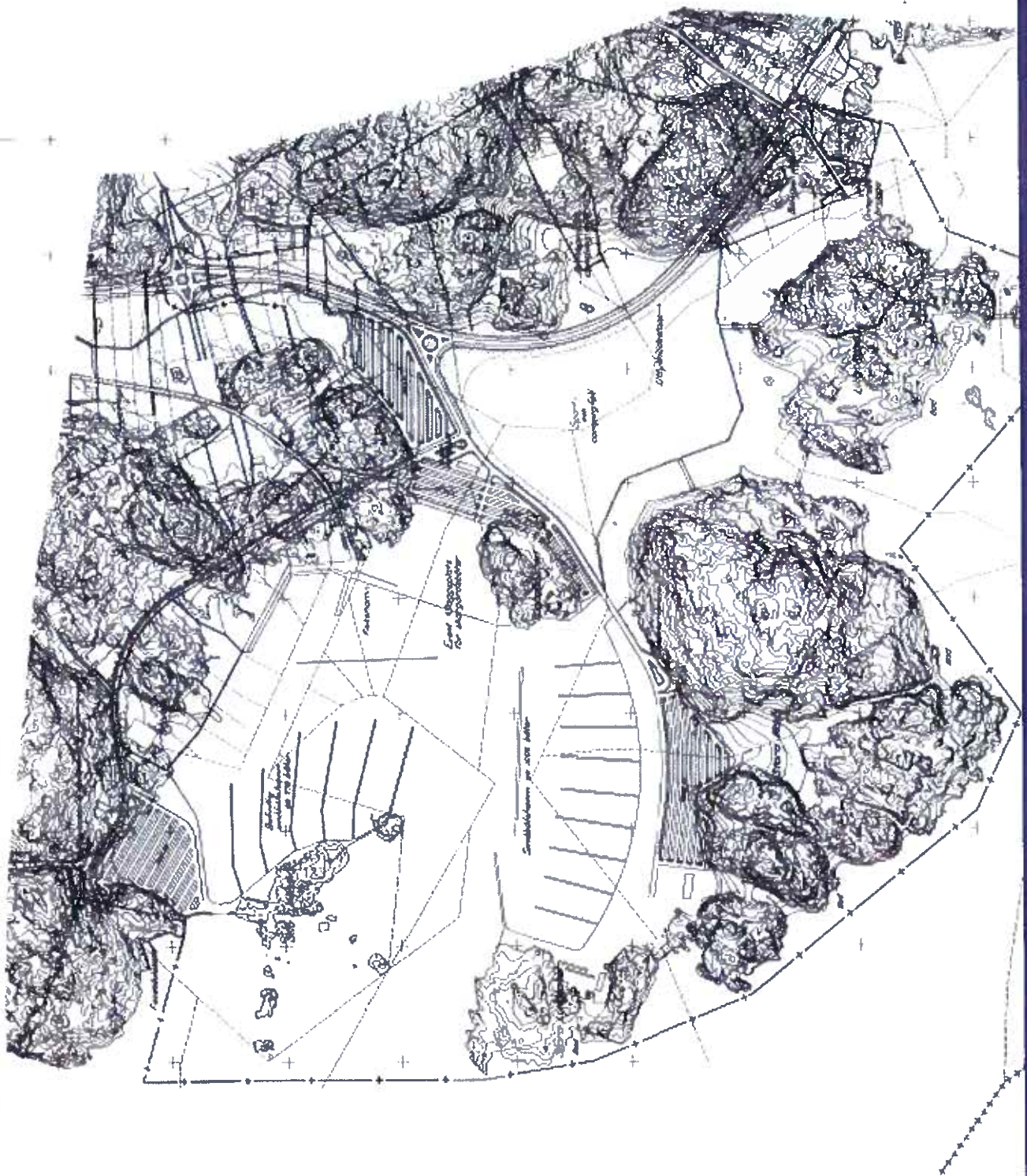
34011

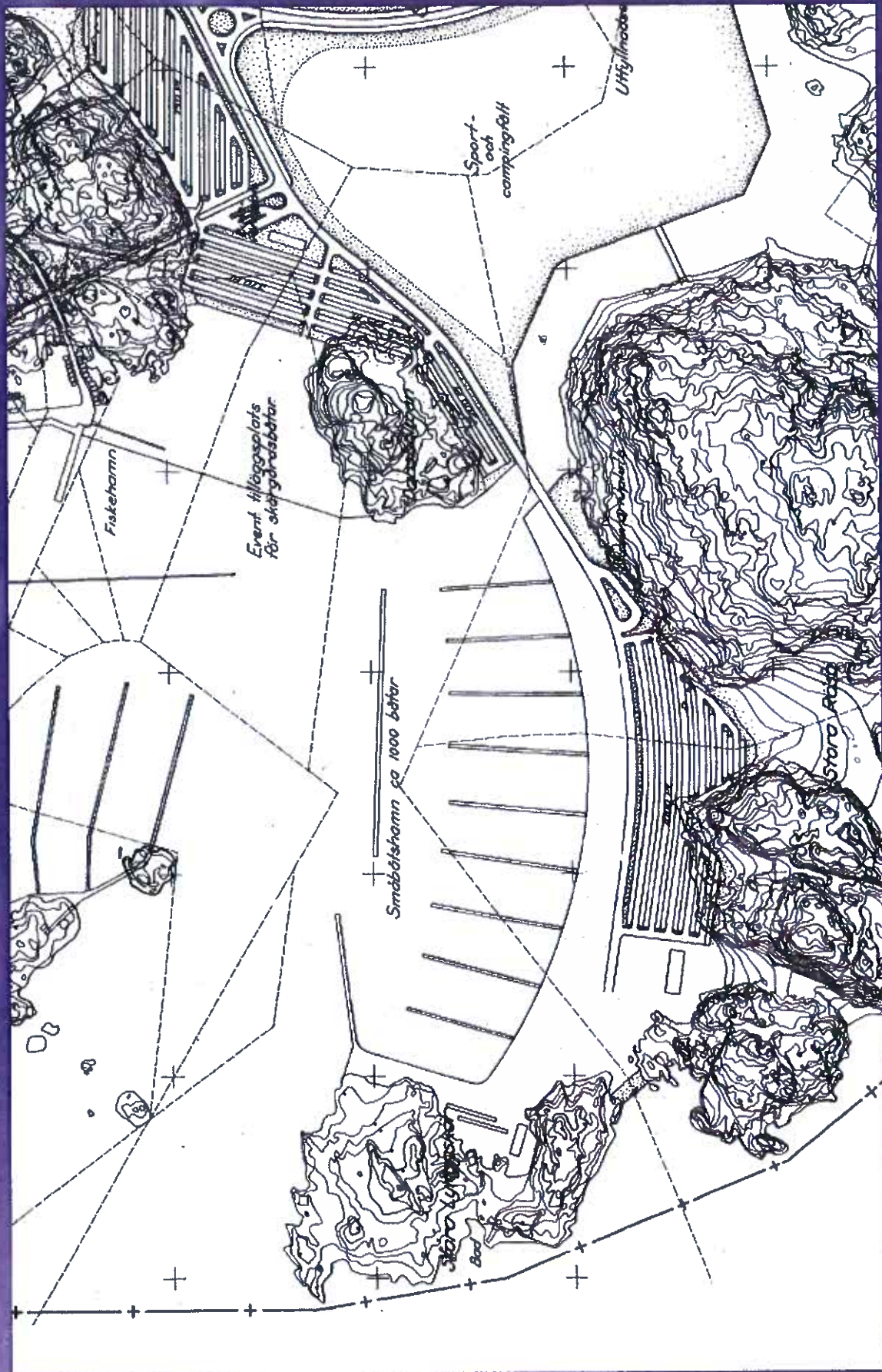
31441

20207

© Stadsbyggnadskontoret Göteborg

Skala 1:10000







FISKEBÄCK - TIPPEN



FISKEBÄCK

Fakta: 800 1000 lgh
80.000m² BTA

0 50 100m
Skala 1:1000

 Bostads
bolaget

 CONTEKTON
Architects and Planners AB



FISKEBÄCK

Bostadsbolaget  CONTEKTON  Architects and Planners AB



FISKEBÄCK

TIPPEN - FISKEBÄCK

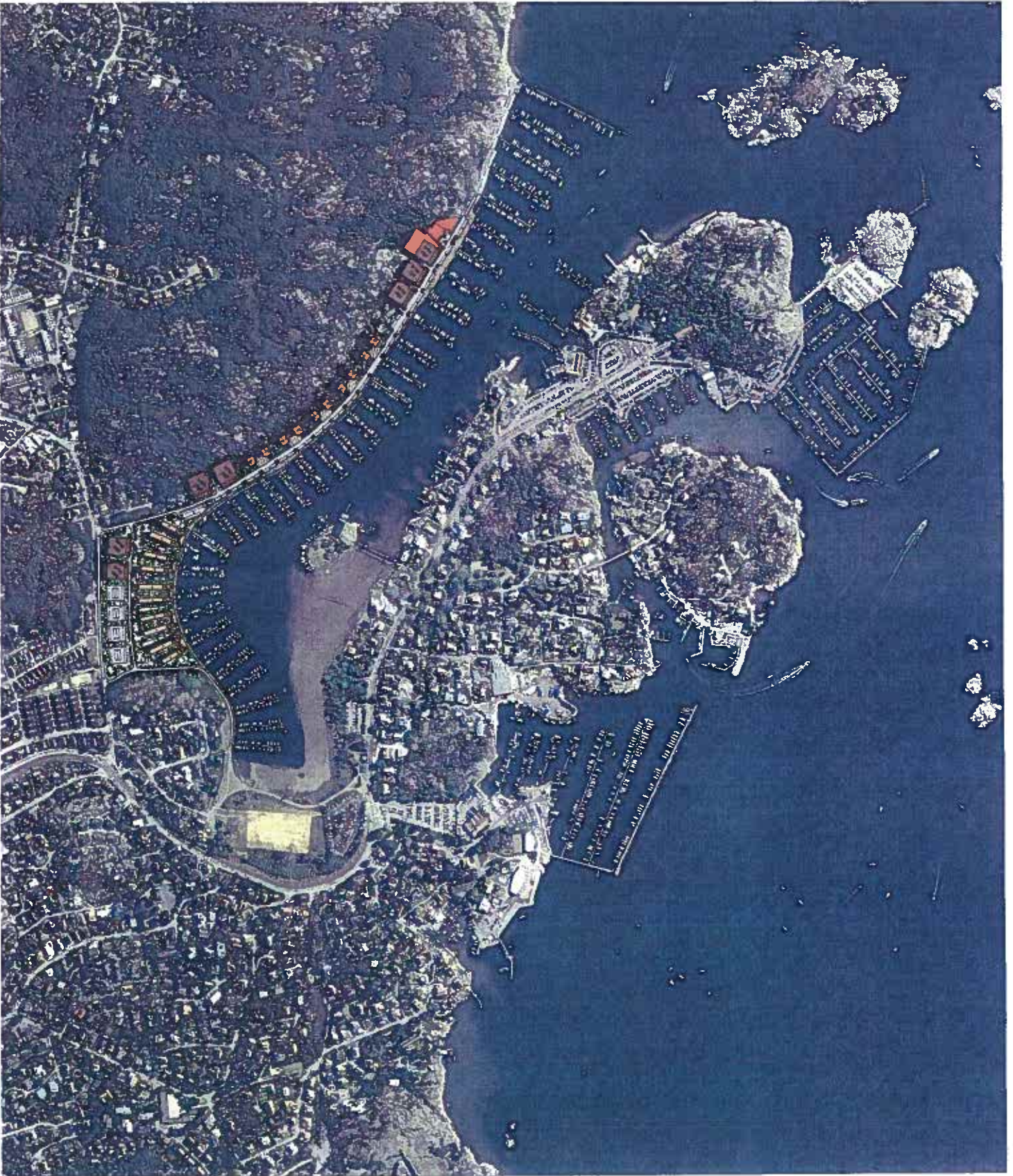
1300 båtupställningsplatser

Skala 1:1000
0 50 100m

 bolaget
 CONTEKTON
Architects and Planners AB



HINSHOLMSKILEN



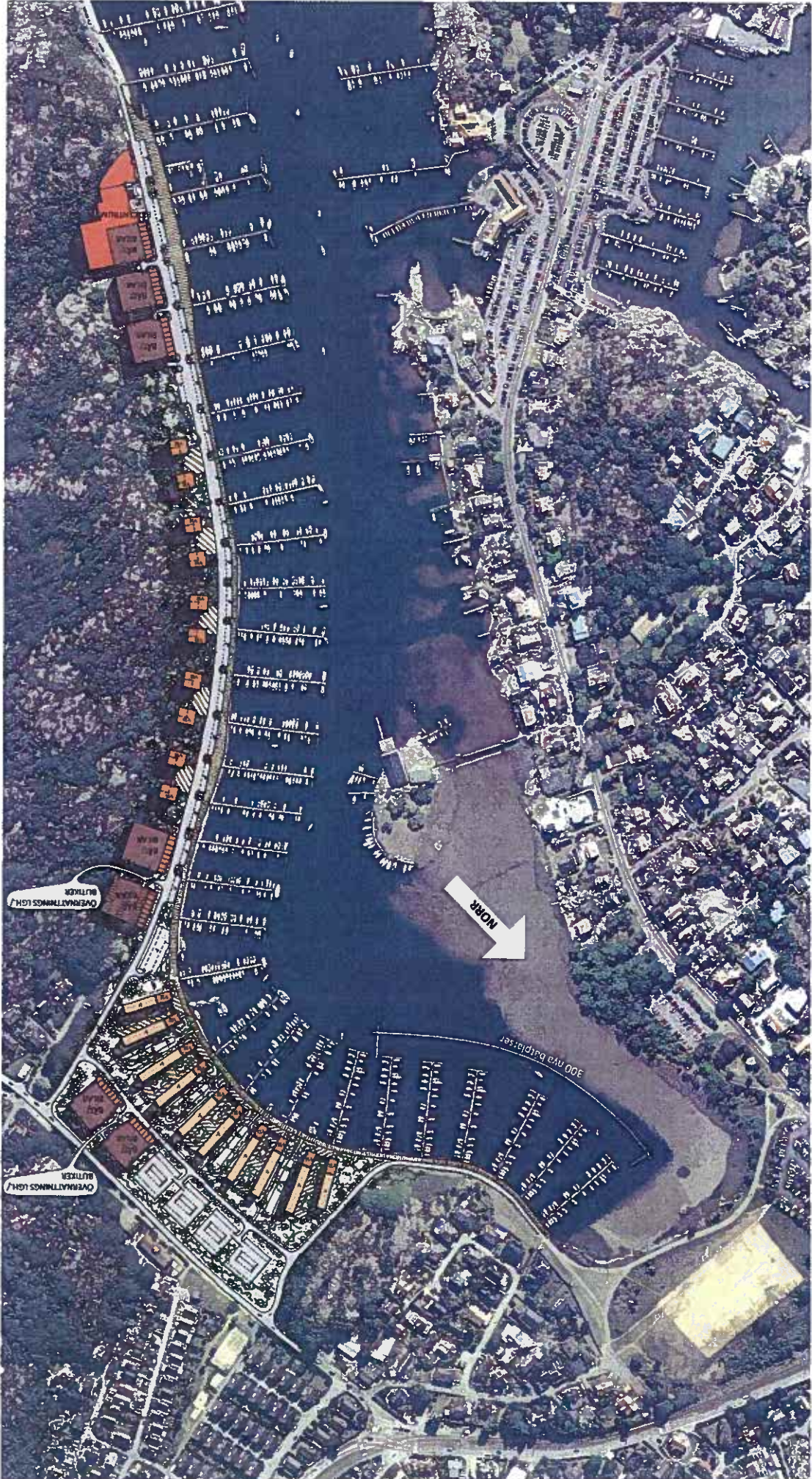
HINSHOLMSKILEN

Färd: 500 750 gth
50.000 m² BTA

1300 båtplatser
1000 båtupställningsplatser sommartid

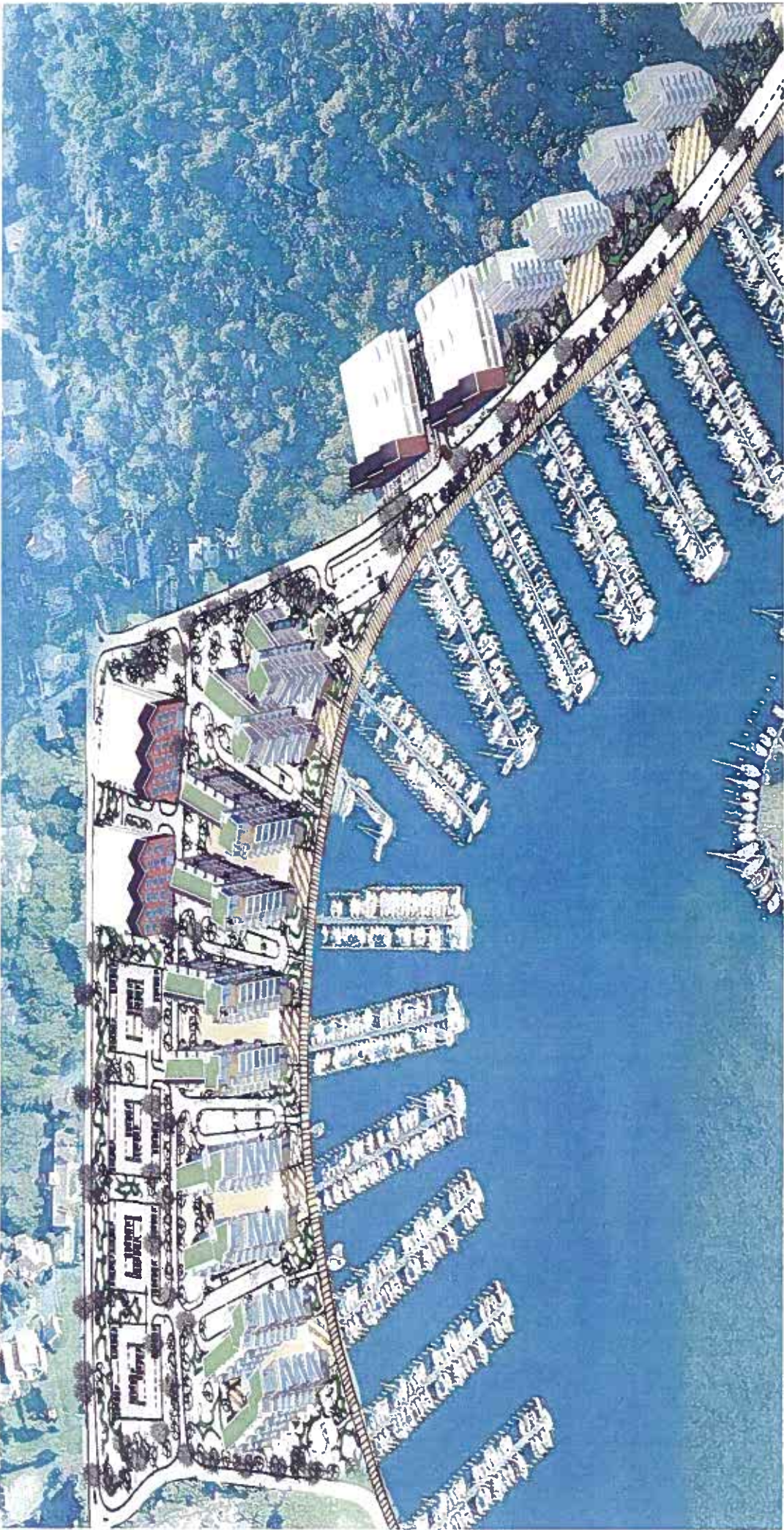
Skala: 1:1000
0 50 100m

CONTEKTON
Bostadsbolaget





HINSHOLMSKILEN



HINSHOLMSKILEN